



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 ആഗസ്റ്റ് 07  
07th August 2024

1199 കർക്കടകം 23  
23rd Karkadakam 1199

1946 ശ്രാവണം 16  
16th Sravana 1946

നമ്പർ  
No.

2577

Form No.7

(Section 11 (1) Rule 18(1))

NOTIFICATION

No: DCKKD/3459/2022-B2.

Date : 05/08/2024

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O(P)No.649/2015/Rd Dated.04/12/2015 , appointed the Special Tahsildar, L.A(General), Koyilandy to perform the functions of a Collector for the purpose of Land Acquisition under the Right to Fair Copensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the government hereby appoint deputy collector(L.A), Kozhikode as the administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.



AND WHEREAS, it appears to the government, that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the Aquisition of land in Ulliyeri,Naduvannur villages in koyilandy Taluk for the construction of Ayanikkadu koyamprathukandikadavu Bridge in Kozhikode District.

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whome so ever it may concern, in accordance with the provision of sub-section(1) of section 11 of the Right to Fair Copensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, L.A(General), Koyilandy within 60 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of the land records or tittle in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date and which doesnot clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment report is given below. Which is available in the offical website [www.kozhikode.nic.in](http://www.kozhikode.nic.in).

ഫോറം. നമ്പർ 7  
(വകുപ്പ് 11 (1) ചട്ടം 18 (1))  
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ : ഡി.സി.കെ.കെ.ഡി /3459/2022-ബി2.

തീയതി : 05/08/2024

04/12/2015 ലെ സ. ഉ. അച്ചടി 649/2015/R.D നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കൊയിലാണ്ടി എൽ എ(ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവില നടപടിക്രമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കലക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും, ആയതിൻ പ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (എൽ .എ ) കോഴിക്കോടിനെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും, താഴെപട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ഉള്ളേരി, നടുവണ്ണൂർ വില്ലേജുകളിലായി അയനിക്കാട്



കൊയമ്പ്രത്തുകണ്ടിക്കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും, ആയതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഇതുസംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം 60 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ എതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയപരധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ , രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ(ജനറൽ), കൊയിലാണ്ടി മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും ആക്ഷേപങ്ങളും ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം എന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ [www.kozhikode.nic.in](http://www.kozhikode.nic.in) ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

#### പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

വില്ലേജ് : ഉള്ളേരി

താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി

ദേശം : കാക്കഞ്ചേരി

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത് )

ക്രമ നം	റീ സ നം	തരം	വിസ്തീർണ്ണം ആറിൽ	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബത്തെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ /തല്പര കക്ഷികളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും
1	36/1	നഞ്ച	4.56	...	1)രൺധീപ് , കാരാട്ട്(H), ഫ്ലോറിക്കൽ റോഡ്,കാരപ്പറമ്പ്,കോഴിക്കോട് 2)അനിൽകുമാർ സുരഭി (H), സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ(PO),



					<p>മലാപ്പറമ്പ്, കോഴിക്കോട്</p> <p>3)കീർത്തികുമാർ, സംഗീർത്ത് (H) നടക്കാവ്(P0), കോഴിക്കോട്</p> <p>4)കൃഷ്ണകുമാർ, ശ്രീശൈലം, വൈദ്യരങ്ങാടി, കണ്ടുപ്പറമ്പ്, എടക്കാട് (P0), കോഴിക്കോട്</p> <p>5)അപർണ ഒ കെ, കൊയമ്പ്രത്ത് കണ്ടി, ഇല്ലാത്ത താഴം, കക്കഞ്ചേരി (P0),ഉള്ളിയേരി,കോഴിക്കോട്</p> <p>6)അരുൺ, കൊയമ്പ്രത്ത് കണ്ടി, കക്കഞ്ചേരി (P0),ഉള്ളിയേരി,കോഴിക്കോട്</p>
<p>ജില്ല : കോഴിക്കോട്</p> <p>താലൂക്ക് :കൊയിലാണ്ടി</p>					<p>വില്ലേജ് :നടുവണ്ണൂർ</p> <p>ദേശം :അയനിക്കാട്</p>
1	3	നഞ്ച	2.94	....	<p>7)അനിൽകുമാർ സുരഭി (H), സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ(P0), മലാപ്പറമ്പ്, കോഴിക്കോട്</p> <p>8)കീർത്തികുമാർ, സംഗീർത്ത് (H) നടക്കാവ്(P0), കോഴിക്കോട്</p> <p>9)കൃഷ്ണകുമാർ, ശ്രീശൈലം, വൈദ്യരങ്ങാടി, കണ്ടുപ്പറമ്പ്, എടക്കാട് (P0), കോഴിക്കോട്</p>
2	4	നഞ്ച	4.55	.....	<p>10)രാജശേഖരൻ കെ എസ് കാരാട് (H0), തടമ്പാട്ട് താഴം, കാരപ്പറമ്പ്,കോഴിക്കോട്</p> <p>11)ഗോപാലകൃഷ്ണൻ (ലേറ്റ്)- അവകാശികൾ, പ്രീതി, രൺധീപ്, അഞ്ജന, കാരാട്ട് (Ho ), കാരപ്പറമ്പ് (P0)കോഴിക്കോട്</p> <p>12)അനിൽകുമാർ സുരഭി (H), സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ(P0), മലാപ്പറമ്പ്, കോഴിക്കോട്</p> <p>13)കീർത്തികുമാർ,</p>



					സംഗീർത്ത് (H) നടക്കാവ്(P0), കോഴിക്കോട് 14)കൃഷ്ണകുമാർ, ശ്രീശൈലം, വൈദ്യരങ്ങാടി, കണ്ടപ്പറമ്പ്, എടക്കാട് (P0), കോഴിക്കോട്
		ആകെ	7.49		
		ഒട്ടാകെ	12.05		

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം.

പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്നതു കൊണ്ടും ചെറിയ ഒരു അതിർത്തി മതിൽ ഒഴിച്ച് മറ്റ് ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതു കൊണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാക്കുന്നു എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഒരു പദ്ധതി ബാധിതയ്ക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഖരിക്കുന്നില്ല എന്നതും രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ട് ഭൂമികൾ രൂപപ്പെടുന്നു എന്നതും പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കാം.

നിർമ്മാണത്തിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന പാലം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം എന്ന നിലയിൽ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമല്ല. പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും കടത്ത് ഉപയോഗിച്ച് വീടുകളിൽ എത്തുന്ന എട്ട് വീടുകൾക്ക് എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന ഉപരിതല ഗതാഗത സൗകര്യം ഉണ്ടാവുന്നു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പൊതുതാത്പര്യം. കൂടാതെ ഉദ്ദേശം 55 ഏക്കർ വരുന്ന പ്രകൃതി രമണീയമായ, ജല സമ്പത്തുള്ള അയനിക്കാട് തുരുത്ത് സംസ്ഥാന പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി, പദ്ധതി ചെന്ന് ചേരുന്ന തുരുത്തിന്റെ വികസനം എന്നിവ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താത്പര്യമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുകയും, തുരുത്തിൽ ഗതാഗത സംവിധാനം തയ്യാറാവുകയും ചെയ്താൽ മന്ദംകാവിൽ നിന്നും കോഴിക്കോട്ടേക്ക് ഉള്ള ദൂരം 10 കിലോമീറ്റർ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ പല ഭാഗത്തായി കഴിയുന്ന എട്ട് വീടുകൾക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യം ഉണ്ടായാൽ മാത്രമേ അയനിക്കാട് തുരുത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സുപ്രധാന പൊതുതാത്പര്യം പൂർണ്ണമാക്കപ്പെടുകയുള്ളൂ. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ പദ്ധതിബാധിതർ തയ്യാറാണ്. സമയ ബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ് അവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി



നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ് എന്നാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ല കളക്ടർ  
കോഴിക്കോട്.

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്). ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ , റിഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീ സെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19/09/2015 പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും , പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗരപ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

